

HOTĂRÂREA nr. 27 din 26.02.2026

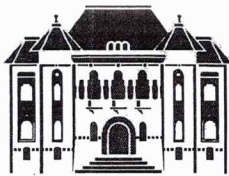
privind neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în strada Republicii, nr. 15, Municipiul Câmpulung, județul Argeș, respectiv cota de $\frac{1}{4}$ din terenul de 144 mp situat în Municipiul Câmpulung strada Republicii nr. 15, înscris în Cartea funciară nr. 88805 Câmpulung, județul Argeș, cota de $\frac{1}{4}$ din terenul de 674 mp situat în Municipiul Câmpulung strada Republicii nr. 15, înscris în Cartea funciară nr. 88827 Câmpulung, județul Argeș, cota de $\frac{1}{12}$ din terenul de 354 mp situat în Municipiul Câmpulung strada Republicii nr. 15, înscris în Cartea funciară nr. 88806 Câmpulung, județul Argeș și cota de $\frac{1}{4}$ din apartamentul nr. 2 cu suprafața utilă de 96,4 mp împreună cu cota de $\frac{1}{3}$ din părțile comune și terenul aferent în suprafață de 291 mp, situat în Municipiul Câmpulung strada Republicii nr. 15, înscris în Cartea funciară nr. 88842-C1-U2 Câmpulung, județul Argeș, respectiv Cartea funciară nr. 88842 Câmpulung, județul Argeș, parte din monumentul istoric „Casa Rizeanu” Cod LMI : AG – II – m-B-13580, situat în Situl urban, „Oraș Istoric Câmpulung” conform Listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr. 2314/2004 cu modificările ulterioare

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 26 februarie 2026;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 124/7452(RU)7453 din 19.02.2026 al Primarului Municipiului Câmpulung prin care se propune neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în strada Republicii, nr. 15, Municipiul Câmpulung, județul Argeș, respectiv cota de $\frac{1}{4}$ din terenul de 144 mp situat în Municipiul Câmpulung strada Republicii nr. 15, înscris în Cartea funciară nr. 88805 Câmpulung, județul Argeș, cota de $\frac{1}{4}$ din terenul de 674 mp situat în Municipiul Câmpulung strada Republicii nr. 15, înscris în Cartea funciară nr. 88827 Câmpulung, județul Argeș, cota de $\frac{1}{12}$ din terenul de 354 mp situat în Municipiul Câmpulung strada Republicii nr. 15, înscris în Cartea funciară nr. 88806 Câmpulung, județul Argeș și cota de $\frac{1}{4}$ din apartamentul nr. 2 cu suprafața utilă de 96,4 mp împreună cu cota de $\frac{1}{3}$ din părțile comune și terenul aferent în suprafață de 291 mp, situat în Municipiul Câmpulung strada Republicii nr. 15, înscris în Cartea funciară nr. 88842-C1-U2 Câmpulung, județul Argeș, respectiv Cartea funciară nr. 88842 Câmpulung, județul Argeș, parte din monumentul istoric „Casa Rizeanu” Cod LMI : AG-II-m-B-13580, situat în Situl urban, „Oraș Istoric Câmpulung” conform Listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr. 2314/2004 cu modificările ulterioare;

- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic, Administrație Publică și Agricol și Direcției Tehnice și Urbanism nr. 124/7455(RU)7456 din 19.02.2026 cu privire la neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul situat în strada Republicii, nr. 15, Municipiul Câmpulung, județul Argeș, respectiv cota de $\frac{1}{4}$ din terenul de 144 mp situat în Municipiul Câmpulung strada Republicii nr. 15, înscris în Cartea funciară nr. 88805 Câmpulung, județul Argeș, cota de $\frac{1}{4}$ din terenul de 674 mp situat în Municipiul Câmpulung



strada Republicii nr. 15, înscris în Cartea funciară nr. 88827 Câmpulung, județul Argeș, cota de 1/12 din terenul de 354 mp situat în Municipiul Câmpulung strada Republicii nr. 15, înscris în Cartea funciară nr. 88806 Câmpulung, județul Argeș și cota de 1/4 din apartamentul nr. 2 cu suprafața utilă de 96,4 mp împreună cu cota de 1/3 din părțile comune și terenul aferent în suprafață de 291 mp, situat în Municipiul Câmpulung strada Republicii nr. 15, înscris în Cartea funciară nr. 88842-C1-U2 Câmpulung, județul Argeș, respectiv Cartea funciară nr. 88842 Câmpulung, județul Argeș, parte din monumentul istoric „Casa Rizeanu” Cod LMI : AG-II-m-B-13580, situat în Situl urban „Oraș Istoric Câmpulung” conform Listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr. 2314/2004 cu modificările ulterioare;

- Cererea nr. 124/5906(RU)5907 din 10.02.2026, depusă de dna.Gheorghiu Marilena, prin care,

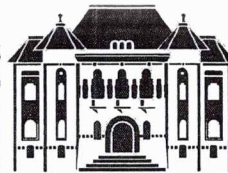
conform procurii speciale autentificată sub nr.1559/25 iulie 2024, solicită punctul de vedere cu privire la exercitarea dreptului de preempțiune al Consiliului Local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Republicii nr. 15, județul Argeș, alcătuit din cota de 1/4 din terenul în suprafață de 144 mp înscris în Cartea funciară nr. 88805 Câmpulung, cota de 1/4 din terenul în suprafață de 674 mp înscris în Cartea funciară nr. 88827 Câmpulung, cota de 1/12 din terenul în suprafață de 354 mp înscris în Cartea funciară nr. 88806 Câmpulung, și cota de 1/4 din apartamentul nr.2 cu suprafața utilă de 96,4 mp împreună cu cota de 1/3 din părțile comune și terenul aferent, situat în Municipiul Câmpulung, str. Republicii nr.15, cu un regim de înălțime de S+P, înscris în Cartea funciară nr. 88842-C1-U2 Câmpulung, parte din monumentul istoric „Casa Rizeanu” Cod LMI : AG – II –m-B-13580, situat în Situl urban „Oraș Istoric Câmpulung” conform Listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr.2314/2004 cu modificările ulterioare.

- Adresa 75/09.02.2026, Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Argeș ne comunică neexercitarea dreptului de preempțiune pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Republicii nr. 15, județul Argeș, alcătuit din cota de 25% din terenul în suprafață de 144 mp, cota de 25% din terenul în suprafață de 674 mp, cota de 8,33% din terenul în suprafață de 354 mp, cota de 8,33% din terenul în suprafață de 291 mp aferent apartamentului nr.2 și cota de 25% din apartamentul nr.2 în suprafață utilă de 96,4 mp, cu un regim de înălțime de S+P, parte din monumentul istoric Cod LMI : AG – II –m-B-13580, denumit „Casa Rizeanu” conform Listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr.2314/2004 cu modificările ulterioare, evaluat la o valoare de 10.000 euro;

- prevederile art. 4* alin. (4), alin. (8), alin. (8¹) și art. 36 alin. (4) lit. a) din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Avizul comisiilor de specialitate nr. 1, 2, 3, 4 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4) lit. f), art. 139 alin. (3) lit.e) și art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Consiliul Local al municipiului Câmpulung nu își exercită dreptul de preempțiune al Consiliului local Câmpulung pentru imobilul din Municipiul Câmpulung, str. Republicii nr. 15, județul Argeș, alcătuit din cota de $\frac{1}{4}$ din terenul în suprafață de 144 mp înscris în Cartea funciară nr. 88805 Câmpulung, cota de $\frac{1}{4}$ din terenul în suprafață de 674 mp înscris în Cartea funciară nr. 88827 Câmpulung, cota de $\frac{1}{12}$ din terenul în suprafață de 354 mp înscris în Cartea funciară nr. 88806 Câmpulung, și cota de $\frac{1}{4}$ din apartamentul nr. 2 cu suprafața utilă de 96,4 mp împreună cu cota de $\frac{1}{3}$ din părțile comune și terenul aferent în suprafață de 291 mp, situat în Municipiul Câmpulung, str. Republicii nr. 15, cu un regim de înălțime de S+P, înscris în Cartea funciară nr. 88842-C1-U2 Câmpulung, județul Argeș, respectiv Cartea funciară nr. 88842 Câmpulung, județul Argeș, parte din monumentul istoric „Casa Rizeanu” Cod LMI : AG – II –m-B-13580, situat în Situl urban „Oraș Istoric Câmpulung” conform Listei monumentelor istorice aprobată de OMCC nr.2314/2004 cu modificările ulterioare, la o valoare de vânzare de 10.000 euro.

Art. 2. – Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Tehnică și Urbanism și Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Câmpulung.

Art. 3. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului – Județul Argeș, Direcției Tehnice și Urbanism, Serviciului Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă și Primarului Municipiului Câmpulung..

Municipiul Câmpulung, 26.02.2026



**Președinte de ședință,
Ionel STATE**

**Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței**

**Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general,
Ramona SIMION**

**Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței**